

# Mäklarhusets checklista för bostadsköp

## Gällande köp av bostadstomt

- ✓ Kontrollera vad för byggnation som tillåts på tomten
- ✓ Undersök kostnaderna för el-, vatten- och avloppsanslutningar
- ✓ Be sakkunniga kontrollera att husofferten är relevant och komplett
- ✓ Kontrollera lagfartsbevis, fastighetsregisterutdrag, gravationsbevis och registerkarta
- ✓ Tänk på kostnader för trädgård och garage
- ✓ Planera för framtiden
- ✓ Fundera på vad som är bra och mindre bra med läget

## Gällande köp av befintligt bostadshus

- ✓ Är husets storlek lämplig och finns justeringsmöjligheter i framtiden?
- ✓ Finns en kompetent överlåtelsebesiktning och energicertifikat utfärdade?
- ✓ Alla hus har skavanker, räcker ekonomin till renovering och behöver vi faktiskt renovera i den utsträckning vi tänkt oss?
- ✓ Vad är bra och vad är mindre bra med läget för just er?
- ✓ Har vi tänkt på alla boendekostnader?
- ✓ Kontrollera lagfartsbevis, fastighetsregisterutdrag, gravationsbevis och registerkarta
- ✓ Första intrycket är viktigt, fråga er "vill vi bo här?"

## Gällande köp av aktielägenhet

- ✓ Är lägenhetens storlek lämplig?
- ✓ Hur är skicket på badrummet?
- ✓ Är vi känsliga för lyhördhet?
- ✓ Är läget anpassat till livssituationen?
- ✓ Lär känna bostadsbolaget innan köpet
- ✓ Bra investering för framtida bostadsköp
- ✓ Läge och balkong viktig för andrahandsvärde

## Allmänt om bostadsköp

- ✓ Det finns formella kostnader i samband med köpet
- ✓ Skattefriförsäljning av egen bostad när du ägt och bott i den oavbrutet i två år
- ✓ Första bostadsköpare mellan 18-39 är befriade från överlåtelseskatt